

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Płocku, pomiędzy :

Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Kwiatka 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000117624, NIP 774-12-61-654, kapitał zakładowy: 130 669 000,00 zł, zwaną dalej w umowie "Zleceniodawcą", reprezentowaną przez:

Prokurenta Spółki - Bożenę Sobiecką

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej w umowie "Zleceniobiorcą"

o następującej treści:

### § 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zleceniodawcy, począwszy od ..... r., następujący zakres usług :

1.1. Prowadzenie działalności "Pogotowia Awaryjnego", polegającego na usuwaniu awarii w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do umowy i/lub zabezpieczaniu miejsca awarii tak, aby awaria nie powodowała zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz nie powiększała szkód materialnych.

1.2. Wykonywanie innych niż określone w pkt 1.1 usług usuwania awarii płatnych przez najemców lokali, wyszczególnionych w Załączniku nr 3.

2. Wykaz budynków objętych umową znajduje się w Załączniku nr 1.

3. Zakres usług został wyszczególniony w Załączniku nr 2 .

4. Usługa będzie wykonywana z materiału i sprzętem Zleceniobiorcy z tym, że Zleceniobiorcy przysługuje zwrot kosztów zużytych do realizacji usługi materiałów na zasadach określonych w § 5 ust. 10 i 11.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy punkt pogotowia awaryjnego pod adresem .....  
....., nr telefonu ....., e-mail: .....

## § 2.

### 1. Usługi będą świadczone w godzinach:

1.1. w odniesieniu do robót o których mowa w § 1. ust.1.1: ust.1.2.

a/ w dni robocze w godz. 15<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup> .

b/ w dni świąteczne i inne wolne od pracy - całodobowo.

1.2. w odniesieniu do robót o których mowa w § 1. ust.1.2. - całodobowo,

## § 3.

Zleceniobiorca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do:

- a/ przyjmowania i ewidencjonowania zgłoszeń w dzienniku zgłoszeń,
- b/ niezwłocznego przystąpienia do wykonania pracy określonej w § 1. ust. 1.1. lecz nie później niż w ciągu 60 minut od przyjęcia zgłoszenia,
- c/ przekazywania Zleceniodawcy informacji o wykonanych zabezpieczeniach celem podjęcia właściwych – trwałych napraw,
- d/ przekazywanie Zleceniodawcy dzienników zgłoszeń w cyklu miesięcznym,
- e/ przestrzegania instrukcji postępowania w sytuacjach awaryjnych wg załącznika nr 4,
- f/ zapewnienia niezbędnej ilości pracowników o wysokiej kulturze osobistej, posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia w celu zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji robót,
- g/ używania materiałów budowlanych, które posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty do stosowania w budownictwie,
- h/ wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością.
- i/ wywóz i utylizacja wszelkich odpadów i gruzu, wytworzonych w czasie wykonywania usługi oraz bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenie objętym usługą.

## § 4.

1. Pełą odpowiedzialność za uszkodzenie oraz szkody, wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak również szkody wynikłe na skutek zaniechania z winy Zleceniobiorcy wykonania przedmiotu umowy, ponosi Zleceniobiorca.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do:
  - a/ kontroli terminowości i jakości wykonywanych robót przez Zleceniobiorcę,
  - b/ nadzoru inspektora nadzoru w czasie usuwania ważniejszych awarii,
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności od odpowiedzialności cywilnej i dostarczenia Zleceniodawcy polisy.

4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umową ze strony Zleceniodawcy jest .....
5. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest .....

## § 5.

1. Za wykonanie robót o których mowa w § 1. ustala się wynagrodzenie płatne miesięcznie na następujących zasadach:
  - a/ za prace wymienione w § 1. ust.1.1. - wynagrodzenie będzie liczone według zryczałtowanej miesięcznej ceny jednostkowej brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zgodnie z ofertą wykonawcy tj.:
    - za budynki mieszkalne - ..... zł brutto/m<sup>2</sup>
    - za budynki usługowe - ..... zł brutto/m<sup>2</sup>Cena jednostkowa obejmuje koszty robocizny, sprzętu, wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy, poza zużytym materiałem, o którym mowa w ust. 10.
    - maksymalne wynagrodzenie umowne nie przekroczy kwoty - ..... zł brutto,
    - kwota maksymalnego wynagrodzenia wynika z przeliczenia wyżej podanej stawki przez ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków oraz ilość miesięcy z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
  - c/ za prace wymienione w § 1. ust. 1.2. - w/g cen umownych z lokatorem.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za usługi, o których mowa w ust. 1 pkt a/, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, z wyszczególnieniem wartości **dla każdego budynku** objętego usługą.
3. Wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe, określone w ust.1 pkt a/, stanowi wynagrodzenie za roboty faktycznie przeprowadzone oraz gotowość do świadczenia usług.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. a/ może podlegać indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez GUS.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace wymienione w § 1. będą faktury wystawione przez Zleceniobiorcę.
6. Należność płatna będzie na rachunek Zleceniobiorcy w terminie 14-tu dni roboczych od daty doręczenia faktury Zleceniodawcy.
7. Nieterminowe uregulowanie należności przez Zleceniodawcę spowoduje naliczenie i przekazanie Zleceniobiorcy odsetek ustawowych od należnych kwot.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach ustalonych w § 5 ust. 6 umowy.
10. Za materiały zużyte przy wykonywaniu prac określonych w § 1. ust. 1 pkt 1.1. należność ustalana będzie według zbiorczych zestawień sporządzonych w cyklu miesięcznym, potwierdzonych przez Zleceniodawcę, powiększonych o koszty zakupu w wysokości 10%. Ceny jednostkowe materiałów potrzebnych do wykonania prac określonych w § 1 nie mogą być wyższe niż średnie ceny jednostkowe materiałów publikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji przedmiotu umowy, a dla materiałów, dla których brak jest cen jednostkowych należy przedstawić dowody zakupu.
11. Strony ustalają że zużycie drobnych materiałów jak: bezpieczniki, uszczelki, przewód elektryczny do 2,0 mb, izolacje itp. nie wymaga w zbiorczym zestawieniu ich detalicznego rozliczenia.

#### § 6.

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do kierowania - wyznaczania pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia do wykonania pracy - zadania.
2. O ile wykonywane prace wymagają niezbędnego nadzoru, Zleceniobiorca winien go wykonującym zapewnić.
3. Stwierdzenie rażącego naruszenia obowiązków pracowniczych przez wykonujących zlecenie (nietrzeźwość, wulgarność, nie przestrzeganie przepisów BHP itp.), Zleceniodawca ma prawo do skutecznego wykluczenia tego pracownika z obsługi dla Zleceniodawcy.

#### § 7.

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej zaniechaniem, nieterminowym lub nienależytym wykonaniem czynności określonych w niniejszej umowie.
2. Należności przypadające Zleceniodawcy z tytułu określonego w § 8 ust. 1 oraz zastępczego wykonania zostaną potrącone z wynagrodzenia.

#### § 8.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach podanych w § 9., choć nie wyłącznie, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto łącznie określonego w § 5. ust.1.

2. W przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
  - a/ nastąpi wszczęcie procesu likwidacji lub rozwiązania firmy Zleceniobiorcy,
  - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - c/ nastąpi co najmniej trzykrotne w miesięcznym okresie niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, zleconych robót, w tym nierzetelne i opieszale.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zleceniodawcę informacji o przyczynie odstąpienia.

## § 10.

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem”).
2. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy w trybie art. 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych wskazanych w ust. 3 w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji praw i obowiązków z niej wynikających.
3. Przedmiotem powierzenia są dane ze zbioru: pracownicy Zleceniodawcy, w zakresie : imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, ujawnianie poprzez przesyłanie, usuwanie lub niszczenie. Przetwarzanie danych może być dokonywane w formie papierowej lub elektronicznej.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w szczególności Zleceniobiorca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych

spełniających wymogi określone ww. przepisami, w celu zagwarantowania bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.

6. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się wyłącznie na udokumentowane polecenie Zleceniodawcy, w szczególności przez takie polecenie uznaje się wskazanie w umowie lub jej załącznikach osób do wykonania zadań w niej określonych.

7. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wobec Spółki, jak też osób trzecich, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych.

8. Zleceniodawca ma prawo do kontroli prawidłowości przetwarzania danych przez Zleceniobiorcę i wydawania zaleceń, które Zleceniobiorca zobowiązany jest wprowadzić natychmiastowo.

9. Zleceniobiorca ma obowiązek informowania Zleceniodawcę o kontrolach zewnętrznych prowadzonych w jego siedzibie i o wydanych w wyniku tych kontroli zaleceniach.

10. Zleceniobiorca może powierzyć dane do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim tylko i wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej i pod warunkiem zapewnienia, że na podmiot trzeci zostaną nałożone takie same obowiązki w zakresie powierzenia danych jak niniejszą umową.

11. W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy niezależnie od przyczyn, Zleceniobiorca w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych.

12. Po zakończeniu przetwarzania danych Zleceniodawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych dokumentując te okoliczność.

## **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu według siedziby Zleceniodawcy.

## **§ 12.**

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres od ..... r. do ..... r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono rozwiązanie umowy.

3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zlecniodawca**

**Zleceniobiorca**